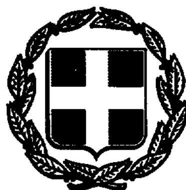




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 96**

24 Φεβρουαρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31539/Π-699/94

Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ» και προκηπίων σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα της ίδιας περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Δ).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 471Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Δ) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Δ).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Δ).
5. Το από 3.3.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 323Δ/7.3.93).
6. Την 217/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.
7. Την από 22.12.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν.Α.Α. (Συνεδρίαση 42η θέμα 24ο).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Δ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 3.3.1993 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 323Δ/ 7.3.93) άρθρο 6, παρ. 3β και παρ. 5 και προστίθεται παρ. 8 ως εξής:

3β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με πλήρη διαχωρισμό τους, όταν προκύπτει καλυπτόμενη επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 τετρ. μέτρων.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: 8,60 μ.

8. Τροποποιούνται τα πλάτη των πρασιών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνονται στα συνοδεύοντα την απόφαση ένδεκα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και τα συνημμένα σχέδια (11 πινακίδες).

Αγ. Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500
1287
10Ν
1281
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1289
1272
1279
1273
1275
ΟΔΟΣ ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΝΕΜΩΝΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
1273
1275
1274
1267
1266
1265
1264
1276
1277
1259
1263
1243
1260
1261
1242
1241
1240

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

[illegible] ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ [illegible] ΤΩΝ [illegible] ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

[illegible] ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ


1232
1233
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

1266

1244

1244Α

Κ.Χ.

1236

1243

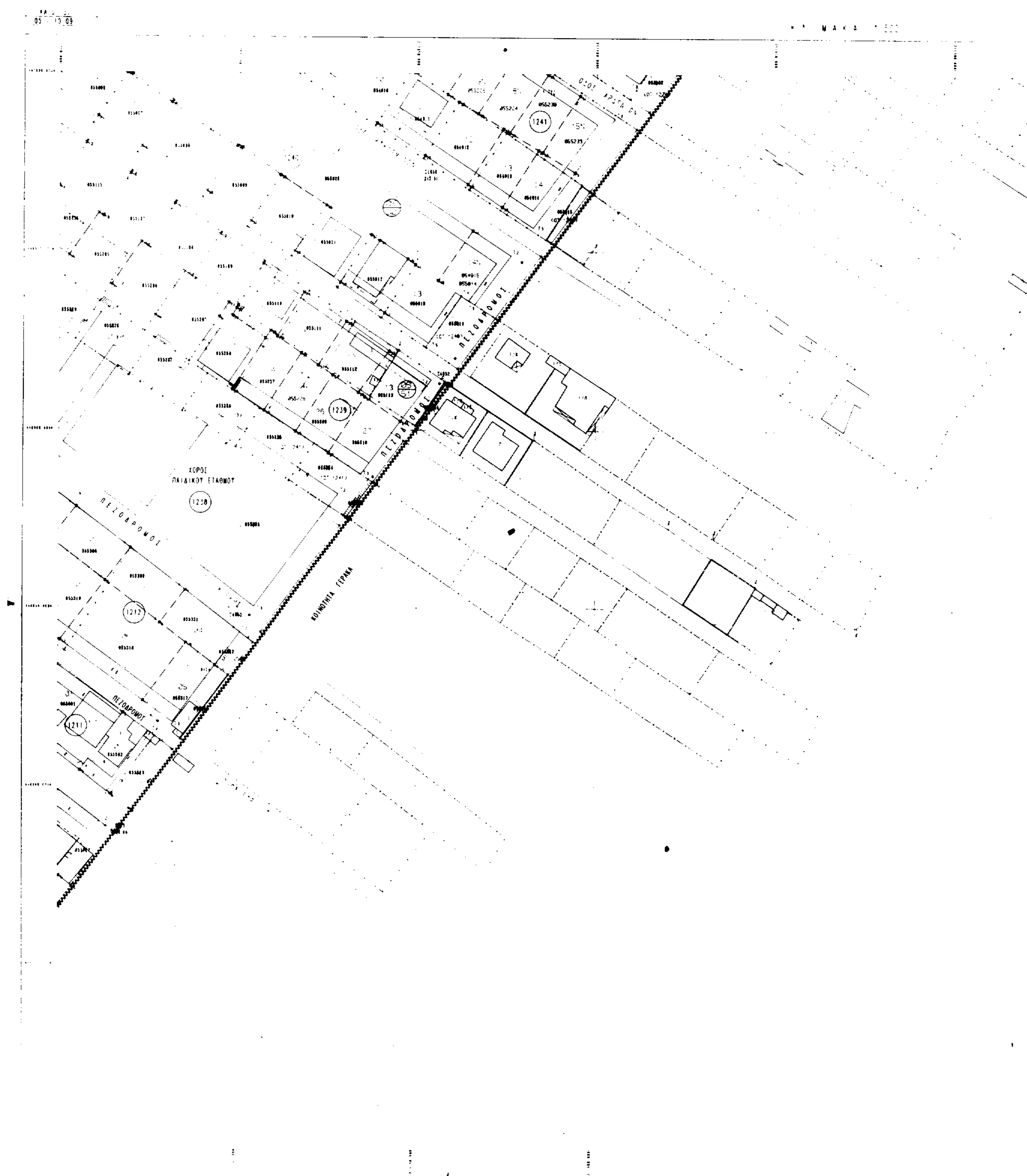
1241

1240

1239

09.10

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΑΤΤΙΚΗΣ


1241
1239
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
1238
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1212
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1211
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

11.09

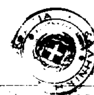
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΝΙΚΟΣ ΠΕΤΡΙΤΖΑΣ


1255
1253
1256
1248
1269
1270
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
07
08
09
10
15
16



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 311

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΙΚΟΣ ΠΕΤΚΙΖΑΣ


1199
1200
1202
1190
1189
1188
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

09.09

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΑΤΗΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

[illegible] Μ Α Κ Α [illegible] 500





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
1167
1182
1188
1183
1184
1169
1163
1164
1117
1116
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
01
02
03
04
05
06
10

09.08

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ... 3-93 (ΦΕΚ 323Δ 27-4-93)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΗ

Συνοδεύει ... απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΜΗΧ. ΝΕΝΕΔΑΚΗ


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
1223
1194Α

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

710

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΑ 01 37
05 / 06 09
1192
ΧΟΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣ
ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΕ
1193
1177
1176
1175
1178
1174
1173
1153
1154
1155
1152
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

1198

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

1197

1190

1191

1179

1180

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

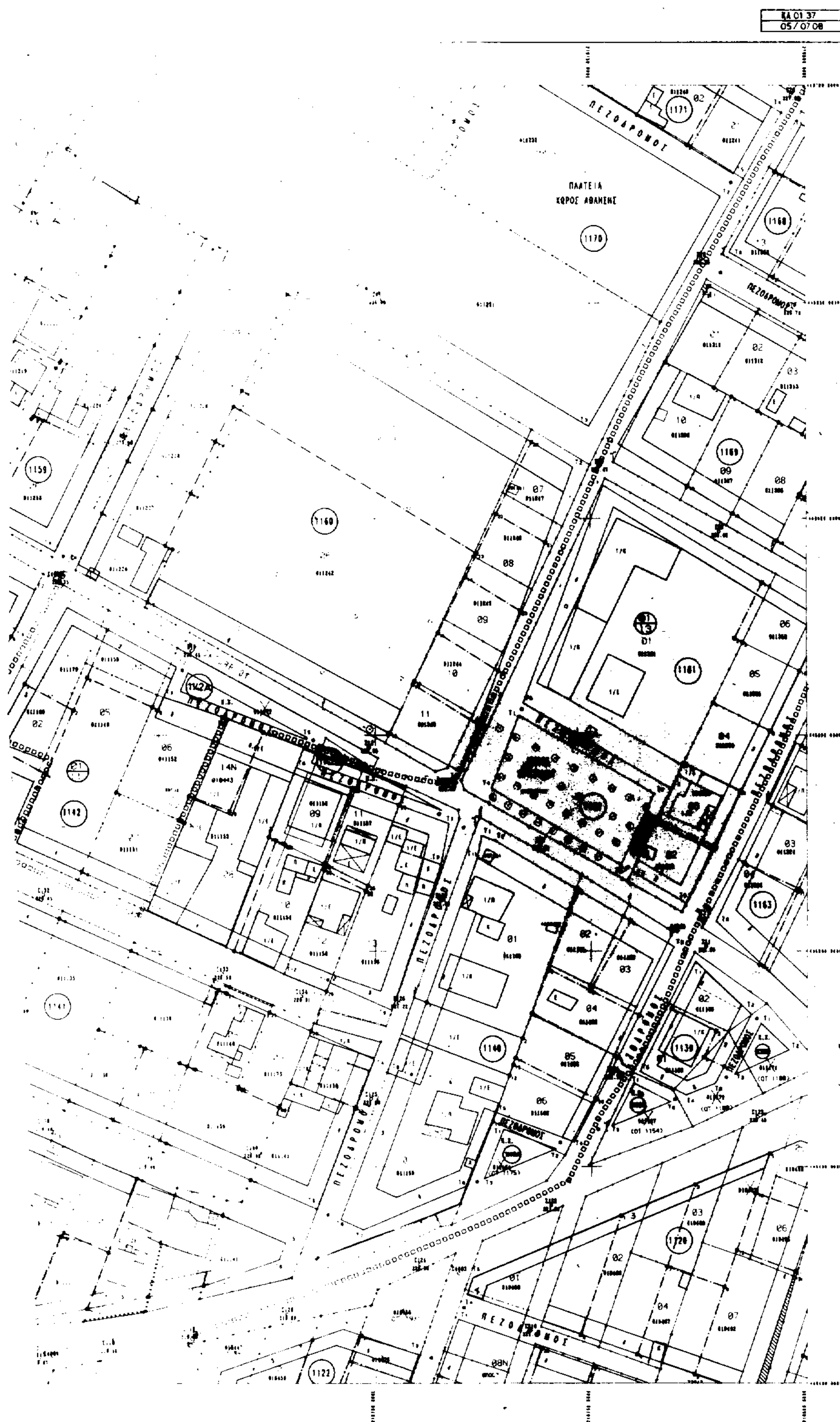
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

"ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1148
1149
1150
1148Α
1147
1146
1145
1134
1135
1136
1137
1124



07.08

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Συνοδευει ... απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1255
1254
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1252
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΠΑΤΗΜΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ